

**План (программа) подготовки  
к отопительному периоду 2025-2026 гг.,  
МАОУ ДО Г. Иркутска "Дворец творчества"  
(наименование организации/потребителя)  
конечная дата выполнение плановых мероприятий: 11.08.2025 г.**

I. Общие требования для подготовки к отопительному периоду		II. Организационные мероприятия		Примечание
№	Наименования мероприятий	Результат	Дата	
<b>I. Организационные мероприятия</b>				
1.1.	Разработать план подготовки к отопительному периоду	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду, организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля	30.04.2025	В течение 5 рабочих дней со дня утверждения направить в орган местного самоуправления, разместить на официальном сайте (при наличии).
1.2.	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Распорядительный документ руководителя организации о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя из числа управленческого персонала и специалистов организации и протокол проверки знаний. Утвержденный перечень нормативных документов, применяемых в эксплуатирующей организации в зависимости от осуществляемых видов деятельности для обеспечения требований промышленной безопасности, установленных законодательством РФ.	до 15.03.2025 г.	Для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения план подготовки к отопительному периоду должен быть синхронизирован с планами подготовки к отопительному периоду теплосетевых организаций.
1.3.	Утвердить перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанный в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня		
1.4.	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции.	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции.	до 25.05.2025 г.	
1.5.	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	до 25.05.2025 г.	
1.6.	Заключить (иметь) договор теплоснабжения	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 05.06.2025 г.	
1.7.	Погасить задолженность перед теплоснабжающей организацией	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	по состоянию на дату проверки	
1.8.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
1.9.	Заключить договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (при наличии оборудования)	Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		

2. Технические мероприятия

	До окончания отопительного периода		
2.1.	Акты единой теплоснабжающей организации с отсутствием замечаний	Устранить выделенные в прошедшем отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	В присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения
2.2.	Подписанный представителем единой теплоснабжающей организации. Акт промывки теплопотребляющей установки	Выполнить промывку теплопотребляющей установки в соответствии с требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	21.05.2025 г.
2.3.	Акт осмотра, подписанный представителем ЕТО	Произвести наладку режимов потребления тепловой энергии; - обеспечить наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем; - установить сопла элеваторов и дросельных диафрагм расчетных диаметров, а также выполнить настройку автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, определяющих фактический режим работы наладиваемой системы или отдельного теплоприемника.	Акт о проведении наладки режимов; - Акт об установке и пломбировании дросельных (ограничительных) устройств во внутренних системах
2.4.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	Проверить (осмотреть) запорную арматуру, в том числе в вентях (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием неперезаделанных теплоустановочных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 05.06.2025 г.
2.5.	Акт осмотра, подписанный представителем ЕТО	Выполнить испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность после их промывки в присутствии представителя энергоснабжающей организации. Вместе с теплопотребляющей энергоустановкой испытаниям подвергнуть относящиеся к ней арматура, трубопроводы и вспомогательное оборудование.	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний. Копии актов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения
2.6.1.	Акт осмотра, подписанный представителем ЕТО	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	21.05.2025 г.
2.6.2.	Акт осмотра, подписанный представителем ЕТО	Обеспечить наличие и работоспособность защиты систем теплоснабжения	
2.7.	Акт осмотра, подписанный представителем ЕТО	Исполнить несанкционированные врезки для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом
2.8.	Акт осмотра, подписанный представителем ЕТО	Обеспечить наличие работоспособного и введенного в эксплуатацию коммерческого прибора учета тепловой энергии	до 31.07.2025 г.
		- Акты периодической проверки узла учета; - Акты разграничения балансовой принадлежности	№ С-ГХВ/16-08-2022/178839091 Акт № 46 к договору № ИБСОТ0000300



2.9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в Тепловом пункте	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	до 05.06.2025 г.	
2.10.1.	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда № 170	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	до 05.06.2025 г.	
2.10.2.	Обеспечить утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов		до 05.06.2025 г.	
2.11.	Провести дезинфекцию систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	- Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения - Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией		При замене участков трубопроводов
2.12.	Обследовать дымовые и вентиляционные каналы многоквартирных домов перед отопительным периодом	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом		
2.13.	Выполнить предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации	до 31.07.2025 г.	
2.14.	Получить Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	Подписанный Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии;	до 11.08.2025 г.	

Индивидуальные мероприятия подготовки к отопительному периоду в разрезе объектов теплоснабжения		Мероприятия подготовки	Дата выполнения
№	Адрес объекта		
1	г. Иркутск, ул. Желябова, д. 5	Обеспечить проведение промывки теплоснабжающей установки в соответствии с требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО) с оформлением Акта в соответствии с п. 2.2 "Технические мероприятия".	21.05.2025 г.
2	г. Иркутск, ул. Желябова, д. 5	Обеспечить в соответствии с п. 2.4 "Технические мероприятия" испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность после их промывки в присутствии представителя энергоснабжающей организации. Вместе с теплоснабжающей энергостановкой испытанием подвергнуть относящиеся к ней арматуру, трубопроводы и вспомогательное оборудование.	28.06.2025 г.
3	г. Иркутск, ул. Желябова, д. 5	Обеспечить доступ представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплоснабжающим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсудления от проектного решения.	28.07.2025 г.
4	г. Иркутск, ул. Желябова, д. 5	Провести сверку расчётов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсуствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Акт сверки расчётов на 14.07.2025 г.
5	г. Иркутск, ул. Желябова, д. 5	Обеспечить в соответствии с п. 2.14 "Технические мероприятия" участие в проверке ЕТО технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем ЕТО и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	28.07.2025 г.

6	<p>г. Иркутск, ул. Желябова, д. 5</p>	<p>В</p> <p>Подготовка пакета документов о готовности к проходу отопительного сезона и сдачи представителям органов МСУ, соответствии с п. 11.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234, определить минимально допустимый пакет документов в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Акт промывки теплопотребляющей установки;</li> <li>2. Акт о проведении испытаний на плотность и прочность;</li> <li>3. Акт о приведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта;</li> <li>4. Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах (если их наличие предусмотрено проектной документацией) включая элеваторы;</li> <li>5. Акты проверки (осмотра) запорной арматуры;</li> <li>6. Приказы о назначении лиц, ответственных за подготовку и безопасную эксплуатацию тепловых установок;</li> <li>7. Инструкции для административно-технического персонала для безопасного обслуживания и ремонта оборудования ТУ;</li> <li>8. Паспорта тепловых пунктов или их копии;</li> <li>9. Проектно-техническая документация (схемы) на внутренние системы теплоснабжения, установленные в здании;</li> <li>10. Должностная инструкция, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной (технического обслуживания) и аварийной службы;</li> <li>11. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии);</li> <li>12. Копии заключённых договоров теплоснабжения; 13. Акт сверки взаимных расчётов по договору теплоснабжения;</li> <li>14. Акты периодической проверки узла учёта; балансовой принадлежности; пункта;</li> <li>15. Акты разграничения</li> <li>16. Акты проверки КИП в тепловом пункте;</li> <li>17. Акт проведения дезинфекции систем теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при замене участков трубопроводов);</li> <li>18. Подписанный представителем теплоснабляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт поверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду; 20. Заполненный оценочный лист.</li> </ol> <p>Копию акта технической готовности объекта к отопительному периоду направить в Департамент образования Администрации г. Иркутска</p>	до 10.08.2025 г.
	г. Иркутск, ул. Желябова, д. 5	<p>Директор _____ Руководитель организации _____</p> <p>А.М. Кутимский</p> <p>«28» августа 2025 г.</p>	11.08.2025 г.

